

Ordnung SIA 105  
2014

sia

Ordnung für Leistungen und Honorare  
der Landschaftsarchitektinnen und  
Landschaftsarchitekten

schweizerischer  
ingenieur- und  
architektenverein

société suisse  
des ingénieurs  
et des architectes

società svizzera  
degli ingegneri  
e degli architetti

swiss society  
of engineers  
and architects

selnaustrasse 16  
ch 8039 zürich  
[www.sia.ch](http://www.sia.ch)



Allfällige Korrekturen und Kommentare zur vorliegenden Publikation sind zu finden unter [www.sia.ch/korrigenda](http://www.sia.ch/korrigenda).

Der SIA haftet nicht für Schäden, die durch die Anwendung der vorliegenden Publikation entstehen können.

**Ordnung SIA 105  
2014**



**508 105**

**Ordnung für Leistungen und Honorare  
der Landschaftsarchitektinnen und  
Landschaftsarchitekten**

# Inhaltsverzeichnis

	Seite
<b>Einleitung</b>	5
<hr/>	
<b>Art. 1 Allgemeine Vertragsbedingungen</b>	6
1.1 Anwendbares Recht und Rangordnung	6
1.2 Pflichten des Beauftragten	6
1.3 Rechte des Beauftragten	7
1.4 Pflichten des Auftraggebers	8
1.5 Rechte des Auftraggebers	8
1.6 Verzug / Fristverlängerungen und Terminverschiebungen	8
1.7 Haftung	8
1.8 Mehrwertsteuer	9
1.9 Verjährungs- / Rügefristen	9
1.10 Vorzeitige Beendigung des Vertrages	9
1.11 Mediation	10
1.12 Gerichtsbarkeit	10
<hr/>	
<b>Art. 2 Aufgaben und Stellung des Landschaftsarchitekten</b>	11
2.1 Tätigkeit des Landschaftsarchitekten	11
2.2 Stellung gegenüber dem Auftraggeber	11
2.3 Aufgaben als Gesamtleiter	11
2.4 Aufgaben als Fachplaner	11
<hr/>	
<b>Art. 3 Leistungen des Landschaftsarchitekten</b>	12
3.1 Leistungsvereinbarung	12
3.2 Gliederung der Leistungen	12
3.3 Grundleistungen und besonders zu vereinbarende Leistungen	13
3.4 Gesamtleitung	13
3.5 Beauftragung und Zusammenarbeit der beteiligten Fachleute	14
3.6 Qualitätssicherung	14
3.7 Fachkoordination der Gebäudetechnik	14
<hr/>	
<b>Art. 4 Leistungsbeschreibung</b>	16
4.1 Leistungsbeschreibung Planungsaufgaben	17
4.1.1 Vorbereitung	18
4.1.2 Strategische Disposition	19
4.1.3 Konzeption	22
4.1.4 Bewilligung	25
4.1.5 Realisierung	26
4.1.6 Begleitung	27
F Frei einsetzbare Teilphasen / Sonderaufträge	28
<hr/>	
<b>Art. 4.2 Leistungsbeschreibung Projektierungsaufgaben</b>	30
4.2.1 Strategische Planung	31
4.2.2 Vorstudien	32
4.2.3 Projektierung	35
4.2.4 Ausschreibung	40
4.2.5 Realisierung	42
4.2.6 Bewirtschaftung	47

<b>Art. 5</b>	<b>Grundsätze der Vergütung von Landschaftsarchitektenleistungen</b>	49
5.1	Teile der Vergütung	49
5.2	Änderungen der vereinbarten Leistungen	49
5.3	Honorierungsarten	49
5.4	Zusätzliche Kostenelemente	49
5.5	Vergütung von Reisezeiten	50
5.6	Vergütung der gesetzlichen Zuschläge	50
5.7	Teuerung	50
5.8	Fehlende Vereinbarung	50
5.9	Planergemeinschaft	50
5.10	Generalplanerfunktion	50
5.11	Subplaner	50
<b>Art. 6</b>	<b>Honorarberechnung nach dem effektiven Zeitaufwand</b>	51
6.1	Grundsätze	51
6.2	Honorarberechnung nach Qualifikationskategorien	51
6.3	Honorarberechnung nach mittleren Stundenansätzen	52
6.4	Honorarberechnung nach Gehältern	54
6.5	Richtpreis	54
<b>Art. 7</b>	<b>Honorarberechnung nach den aufwandbestimmenden Baukosten</b>	55
7.1	Grundsätze	55
7.2	Formel für die Berechnung des durchschnittlichen Zeitaufwandes ( $T_m$ )	55
7.3	Formel für die Berechnung des prognostizierten Zeitaufwandes ( $T_p$ )	56
7.4	Formel für die Berechnung des Honorars (H)	56
7.5	Baukosten	56
7.6	Einteilung in Freiraumkategorien / Schwierigkeitsgrad (n)	57
7.7	Aufteilung der Teilphasen mit prozentualer Gewichtung (q)	60
7.8	Anpassungsfaktor (r)	61
7.9	Berücksichtigung des eingesetzten Teams (i)	61
7.10	Faktor für Sonderleistungen (s)	61
7.11	Zusätzlich zu honorierende Leistungen	62
7.12	Wiederholung von Anlagen	62
7.13	Aufträge über mehrere Anlageteile	62
7.14	Erhaltung von Anlagen: Umbau, Unterhalt, Gartendenkmalpflege	63
7.15	Fachplaner, Spezialist und Berater	63
7.16	Ausschreibungen ohne Kostenvoranschlag	63
7.17	Serienfabrikation	63
7.18	Projektaufträge	63

---

## Einleitung

---

Im vorliegenden Text ist der Übersichtlichkeit halber für Funktionsbezeichnungen immer die männliche Form gewählt. Die Aussagen gelten in gleicher Form auch für Funktionsträgerinnen.

---

<b>Inhalt der Ordnung</b>	.1	Die vorliegende Ordnung <ul style="list-style-type: none"><li>– umschreibt die Rechte und Pflichten der Parteien beim Abschluss und bei der Abwicklung von Verträgen über Landschaftsarchitekturleistungen (Art. 1),</li><li>– erläutert die Aufgaben und Stellung des Landschaftsarchitekten (Art. 2),</li><li>– beschreibt die Leistungen des Landschaftsarchitekten sowie des Auftraggebers (Art. 3 und 4),</li><li>– enthält die Grundlagen zur Ermittlung einer angemessenen Honorierung (Art. 5–7).</li></ul>
	.2	Für die Regelung der vertraglichen Beziehungen zwischen dem Auftraggeber und dem Landschaftsarchitekten stehen die Vertragsformulare SIA 1001/1 und SIA 1001/2 zur Verfügung. Das Vertragsformular SIA 1001/3 dient als Subplanervertrag.
	.3	Bei den Grundlagen zur Vereinbarung der Honorierung und der anderen Vergütungen handelt es sich um Richtlinien für die Festlegung im Einzelvertrag.
<b>Anwendungsbereich</b>	.1	Die Anwendung der vorliegenden Ordnung wird empfohlen bei Einzelaufträgen an den Landschaftsarchitekten und die verschiedenen Fachplaner.
	.2	Bei Aufgaben, die als Generalplanerauftrag oder in einer Planergemeinschaft abgewickelt werden, dient die vorliegende Ordnung auch dazu, innerhalb des Planerteams die Leistungen und Honorare des Landschaftsarchitekten zu regeln.
<b>Auslegung der Ordnung</b>	.1	Meinungsverschiedenheiten über Leistungsumfang und Honorierung können der Kommission SIA 105 für die Leistungen und Honorare der Landschaftsarchitektinnen und Landschaftsarchitekten unterbreitet werden.
	.2	Die in dieser Ordnung enthaltenen Leistungsbeschriebe und Kalkulationshilfen haben den Charakter von Empfehlungen und sind für die Vertragsparteien verbindlich, wenn sie im Vertrag vereinbart sind.
<b>Verhältnis zur Norm SIA 112 Modell – Bauplanung</b>		Die Norm SIA 112 <i>Modell – Bauplanung</i> bildet den Ablauf der Planung und Realisierung phasenbezogen mit verteilten Rollen und frei wählbaren Modulen ab. Als allgemeines Modell des Planungs- und Realisierungsprozesses soll es die Kommunikation zwischen den Beteiligten erleichtern und die notwendigen Massnahmen über den gesamten Lebenszyklus eines Bauwerks erklären. In der Norm SIA 112 finden sich auch die Begriffsdefinitionen für die am Planungsprozess Beteiligten. Zusätzliche Bedeutung erhält die Norm SIA 112 durch SIA 112/1 <i>Nachhaltiges Bauen – Hochbau</i> .

**Die Regelung des Vertragsverhältnisses des Landschaftsarchitekten erfolgt jedoch ausschliesslich im auf der Basis der Ordnung SIA 105 abgeschlossenen Vertrag.**

---

**Kommission SIA 105****Leistungen und Honorare der Landschaftsarchitektinnen und Landschaftsarchitekten**

Präsident	Florian Bischoff, Landschaftsarchitekt SIA/BSLA	Baden	
Mitglieder	Kurt Gfeller, Landschaftsarchitekt BSLA Robert Gissinger, Landschaftsarchitekt BSLA René Haefeli, Landschaftsarchitekt BSLA Peter Hüsler, Landschaftsarchitekt BSLA/SIA Hans-Peter Rüdüsüli, Landschaftsarchitekt BSLA/SIA Paul Rutishauser, Landschaftsarchitekt BSLA Hans-Michael Schmitt, Landschaftsarchitekt BSLA/SIA Leonhard Wegelin, Landschaftsarchitekt BSLA	Zürich Luzern Wil Luzern Zürich St. Gallen Mülligen Malans	(bis 31.12.2013)
Verantwortlicher SIA GS	Michel Kaeppli, Architekt, SIA Geschäftsstelle	Zürich	

---

**Mitglieder der Koordinationsgruppe der Revision SIA 102, 103, 105, 108, 111 und 112**

Vorsitzender	Eric Mosimann, lic. rer. pol. SIA	Utzigen	
Mitglieder	Florian Bischoff, Landschaftsarchitekt SIA/BSLA Hans Briner, Bauingenieur SIA, Jurist Patrick Gartmann, Bauingenieur / Architekt SIA Dr. Alfred Hagmann, Bauingenieur SIA Michel Kaeppli, Architekt, SIA Geschäftsstelle Peter Rohr, Elektroingenieur SIA Ueli Türlér, Bauingenieur SIA Martin Zulauf, Architekt SIA/BSA	Baden Wil ZH Chur Zürich Zürich Zürich Bern Bern	(ab 1.6.2011)      (bis 31.5.2011)

---

**Mitglieder der juristischen Arbeitsgruppe (Art. 1 und Planervertragsformulare)**

Vorsitzender	Peter Rechsteiner, Rechtsanwalt	Solothurn	
Mitglieder	Daniel Gebhardt, Advokat Michel Kaeppli, Architekt, SIA Geschäftsstelle Dr. Mario Marti, Rechtsanwalt Walter Maffioletti, Rechtsanwalt, SIA Geschäftsstelle Dr. Thomas Siegenthaler, Rechtsanwalt	Basel Zürich Bern Zürich Winterthur	

---

---

## **Genehmigung**

Die Delegiertenversammlung des SIA hat die vorliegende Ordnung am 23. Mai 2014 genehmigt.

Sie ist ab 1. November 2014 gültig.

Sie ersetzt die SIA 105 *Ordnung für Leistungen und Honorare der Landschaftsarchitektinnen und Landschaftsarchitekten*, Ausgabe 2003.

Der Präsident

Der Geschäftsführer

Stefan Cadosch

Hans-Georg Bächtold

---

Copyright © 2014 by SIA Zurich

Alle Rechte, auch das des auszugsweisen Nachdruckes, der auszugsweisen oder vollständigen Wiedergabe (Fotokopie, Mikrokopie, CD-ROM usw.), der Speicherung in Datenverarbeitungsanlagen und das der Übersetzung, sind vorbehalten.

---