

Ordnung SIA 102
2003

sia

**Ordnung für Leistungen und Honorare der
Architektinnen und Architekten**

schweizerischer
ingenieur- und
architektenverein

société suisse
des ingénieurs
et des architectes

società svizzera
degli ingegneri
e degli architetti

swiss society
of engineers
and architects

selnaustrasse 16
ch 8039 zürich
www.sia.ch

**Ordnung SIA 102
2003**

Schweizer Norm
Norme suisse
Norma svizzera



508 102

**Ordnung für Leistungen und Honorare der
Architektinnen und Architekten**

2003-06 1. Auflage 5'000 / Schwabe, Muttenz

Inhalt

Seite

Einleitung

5

Art. 1 Allgemeine Vertragsbedingungen

6

1.1 Anwendbares Recht und Rangordnung

6

1.2 Abschluss des Vertrages

6

1.3 Pflichten des Architekten

6

1.4 Rechte des Architekten

7

1.5 Pflichten des Auftraggebers

7

1.6 Rechte des Auftraggebers

7

1.7 Gesamtleitung

7

1.8 Fristverlängerungen und Terminverschiebungen

8

1.9 Haftung

8

1.10 Mehrwertsteuer

8

1.11 Verjährung

9

1.12 Vorzeitige Beendigung des Vertrages

9

1.13 Mediation

9

1.14 Gerichtsbarkeit

9

Art. 2 Aufgaben und Stellung des Architekten

10

2.1 Tätigkeit des Architekten

10

2.2 Stellung gegenüber dem Auftraggeber

10

2.3 Aufgaben als Gesamtleiter

10

2.4 Aufgaben als Spezialist

10

Art. 3 Leistungen des Architekten

11

3.1 Leistungsvereinbarung

11

3.2 Gliederung der Leistungen

11

3.3 Grundleistungen und besonders zu vereinbarende Leistungen

11

3.4 Gesamtleitung

12

3.5 Zusammenarbeit mit anderen an der Planung und Projektierung beteiligten Fachleuten

12

3.6 Fachkoordination der Gebäudeinstallationen

12

Art. 4 Leistungsbescrieb

13

4.1 Strategische Planung

14

4.2 Vorstudien

15

4.3 Projektierung

18

4.4 Ausschreibung

23

4.5 Realisierung

25

4.6 Bewirtschaftung

30

Art. 5 Grundsätze der Vergütung von Architektenleistungen

33

5.1 Projektierungskosten

33

5.2 Honorierungsarten

33

5.3 Zusätzliche Kostenelemente

34

5.4 Vergütung von Reisezeiten

34

Art. 6 Honorarberechnung nach dem effektiven Zeitaufwand

35

6.1 Grundsätze

35

6.2 Honorarberechnung nach Qualifikationskategorien

35

6.3 Honorarberechnung nach Gehältern

36

6.4 Honorarberechnung nach mittleren Stundenansätzen

36

6.5 Richtpreis

38

Art. 7	Honorarberechnung nach den Baukosten	39
7.1	Grundsätze	39
7.2	Formel für die Berechnung des durchschnittlichen Zeitaufwandes (T_m)	39
7.3	Formel für die Berechnung des prognostizierten Zeitaufwandes (T_p)	40
7.4	Formel für die Berechnung des Honorars (H)	40
7.5	Aufwandbestimmende Baukosten (B)	40
7.6	Aufträge mit mehreren Bauten	41
7.7	Einteilung in Baukategorien	41
7.8	Beispiele von Bauwerken	42
7.9	Leistungstabelle und Prozentwerte (q)	45
7.10	Anpassungsfaktor (r)	46
7.11	Berücksichtigung des eingesetzten Teams (i)	47
7.12	Faktor für Sonderleistungen (s)	47
7.13	Zusätzliche zu honorierende Leistungen	47
7.14	Serienfabrikation	47
7.15	Projektaufträge	47
7.16	Erhaltung von Bauten: Umbau, Unterhalt, Denkmalpflege	48
7.17	Wiederholung von Bauten	49
7.18	Ausschreibungen ohne Kostenvoranschlag	49
7.19	Spezialisten und Berater	49
7.20	Fachkoordination	49
7.21	Arbeitsgemeinschaften	49

Mitglieder der Kommission SIA 102 für die Leistungen und Honorare der Architektinnen und Architekten

Die vorliegende Ordnung für Leistungen und Honorare der Architektinnen und Architekten wurde vom Schweizerischen Ingenieur- und Architektenverein (SIA) in Zusammenarbeit mit Vertretern des Bundes Schweizer Architekten (BSA) aufgestellt.

Präsident	Urs Burkard, Architekt BSA/SIA *)	Baden
Vizepräsidenten	Edi Bürgin, Architekt BSA/SIA Bernard Meuwly, Architekt BSA/SIA Riccardo Notari, Architekt SIA/FSAI	Basel Prilly Steinhausen
Mitglieder	Kurt Aellen, Architekt BSA/SIA Erich Bandi, Architekt BSA/SIA Christoph Dermitzel, Architekt BSA/SIA Martin Engeler, Architekt BSA/SIA Fabrizio Gellera, Architekt SIA Hans Gerber, Architekt SIA Alfred Gubler, Architekt SIA Hansjörg Gügler, Prof., Architekt SIA *) Dr. Walter Huber, oec. SIA, SIA Generalsekretariat Hans W. Im Thurn, Architekt SIA Nicolas Joye, Architekt SIA Hans Kast, Architekt BSA/SIA Thomas Koechlin, Architekt SIA Christian Kunz, Architekt SIA Walter Philipp, Architekt BSA/SIA Markus Schaeffle, Architekt BSA/SIA Hanspeter Schenk, Architekt SIA *) Oliver A. Schmid, Architekt SIA Peter Schweizer, Architekt SIA Bruno Stäheli, Architekt SIA Ursula Stücheli, Architektin BSA/SIA	Bern Chur Lugano St. Gallen Locarno Herrliberg Schwyz Zollikerberg Zürich Zürich Lausanne Zollikerberg Basel Fribourg Winterthur Zürich Bern Bern Sierre Frauenfeld Bern
Sachbearbeiter für Verträge, AVB	Hans Briner, Dipl. Bauing. ETH/SIA, lic. iur. Jürg Gasche, MBL-HSG, Fürsprech, SIA Generalsekretariat	Zürich Zürich

*) Mitglieder der Arbeitsgruppe für die Revision der Ordnung für Leistungen
und Honorare der Architektinnen und Architekten

Genehmigung der Ordnung und Ersatz bisheriger SIA-Dokumente

Die Delegiertenversammlung vom 2. Dezember 2000 in Langenthal hat die Genehmigung der revidierten Ordnung SIA 102 an die Zentrale Kommission für Ordnungen (ZOK) delegiert.

Die ZOK hat am 18. Mai 2001 in Zürich die vorliegende Ordnung SIA 102 für Leistungen und Honorare der Architektinnen und Architekten genehmigt.

Sie ersetzt ab 1. August 2001 die Ordnung SIA 102 vom 28. Januar 1984 sowie die Empfehlungen 102/1 vom 20. September 1994, 111/1 vom 5. Oktober 1993, 111/2 vom 12. Juni 1992 und 111/3 vom 22. August 1991.

Der Präsident

Kurt Aellen

Der Generalsekretär

Eric Mosimann

Copyright © 2003 by SIA Zurich

Alle Rechte, auch das des auszugsweisen Nachdruckes, der auszugsweisen oder vollständigen Wiedergabe (Fotokopie, Mikrokopie, CD-ROM usw.), der Speicherung in Datenverarbeitungsanlagen und das der Übersetzung, sind vorbehalten.

Mitglieder der Arbeitsgruppe Stundenaufwandmodell (Art. 5, 6 und 7)

Präsident	Dr. Hansjürg Leibundgut, Masch.-Ing.	Zürich
Mitglieder	Dr. Giuliano Anastasi, ing. civile	Locarno
	Urs Burkard, Arch.	Baden
	Flavio Casanova, Bau-Ing.	Arisdorf
	Dr. Walter Huber, oec., SIA Generalsekretariat	Zürich
	Beat Jordi, Arch.	Zürich
	Eric Mosimann, oec., SIA Generalsekretariat	Zürich
	Peter Rohr, El.-Ing.	Zürich
Dieter Suter, Bau-Ing.	Reinach	
Sachbearbeiter	Angelo Moser, Arch.	Zürich

Genehmigung

Die Delegiertenversammlung hat am 21. Juni 2003 in Basel das vorliegende Stundenaufwandmodell der Ordnung SIA 102 für Leistungen und Honorare der Architektinnen und Architekten genehmigt.

Das Modell ersetzt die Art. 5, 6 und 7 der Ordnung SIA 102, Auflage 2001.

Der Präsident

Der Generalsekretär

Daniel Kündig

Eric Mosimann

Copyright © 2003 by SIA Zürich

Alle Rechte, auch das des auszugsweisen Nachdruckes, der auszugsweisen oder vollständigen Wiedergabe (Fotokopie, Mikrokopie) der Speicherung in Datenverarbeitungsanlagen und das der Übersetzung sind vorbehalten.
