

Ersetzt SIA 102:2014, SIA 102-K:2018

Règlement concernant les prestations et honoraires des architectes

Regolamento per le prestazioni e gli onorari nell'architettura

Ordnung für Leistungen und Honorare der Architektinnen und Architekten

102

Referenznummer
SN 508102:2020 de

Gültig ab: 2020-01-01

Herausgeber
Schweizerischer Ingenieur-
und Architektenverein
Postfach, CH-8027 Zürich

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Einleitung	5
<hr/>	
Art. 1 Allgemeine Vertragsbedingungen	6
1.1 Anwendbares Recht und Rangordnung	6
1.2 Pflichten des Beauftragten	6
1.3 Rechte des Beauftragten	7
1.4 Pflichten des Auftraggebers	8
1.5 Rechte des Auftraggebers	8
1.6 Verzug / Fristverlängerungen und Terminverschiebungen	8
1.7 Haftung	8
1.8 Mehrwertsteuer	9
1.9 Verjährungs- / Rügefristen	9
1.10 Vorzeitige Beendigung des Vertrages	9
1.11 Mediation	10
1.12 Gerichtsbarkeit	10
<hr/>	
Art. 2 Aufgaben und Stellung des Architekten	11
2.1 Tätigkeit des Architekten	11
2.2 Stellung gegenüber dem Auftraggeber	11
2.3 Aufgaben als Gesamtleiter	11
2.4 Aufgaben als Fachplaner	11
<hr/>	
Art. 3 Leistungen des Architekten	12
3.1 Leistungsvereinbarung	12
3.2 Gliederung der Leistungen	12
3.3 Grundleistungen und besonders zu vereinbarende Leistungen	13
3.4 Gesamtleitung	13
3.5 Beauftragung und Zusammenarbeit der beteiligten Fachleute	14
3.6 Qualitätssicherung	14
3.7 Fachkoordination der Gebäudetechnik	14
<hr/>	
Art. 4 Leistungsbeschreibung	15
4.1 Strategische Planung	16
4.2 Vorstudien	17
4.3 Projektierung	20
4.4 Ausschreibung	25
4.5 Realisierung	27
4.6 Bewirtschaftung	32

Allfällige Korrekturen und Kommentare zur vorliegenden Publikation sind zu finden unter www.sia.ch/korrigenda.

Der SIA haftet nicht für Schäden, die durch die Anwendung der vorliegenden Publikation entstehen können.

Art. 5	Grundsätze der Vergütung von Architektenleistungen	36
5.1	Teile der Vergütung	36
5.2	Änderung der vereinbarten Leistung	36
5.3	Honorierungsarten	36
5.4	Zusätzliche Kostenelemente	36
5.5	Vergütung von Reisezeiten	36
5.6	Vergütung von gesetzlichen Zuschlägen	37
5.7	Teuerung	37
5.8	Fehlende Vereinbarung	37
5.9	Planergemeinschaft	37
5.10	Generalplanerfunktion	37
5.11	Subplaner	37
Art. 6	Honorarberechnung nach dem effektiven Zeitaufwand	38
6.1	Grundsätze	38
6.2	Honorarberechnung nach Qualifikationskategorien	38
6.3	Honorarberechnung nach mittleren Stundenansätzen	39
6.4	Honorarberechnung nach Gehältern	40
6.5	Richtpreis	40

Kommission SIA 102, Leistungen und Honorare der Architektinnen und Architekten

		Vertreter von
Präsident	Heinrich Degelo, Dipl. Arch. FH/BSA/SIA, Basel	Planer / BSA
Mitglieder	Manuel Alberati, Dipl. Arch. ETH/SIA, Zürich	Planer
	Tina Arndt, Dipl. Arch. ETH/SIA, Zürich	Planer
	Brian Baer, Dipl. Arch. FH/BSA/SIA, Frauenfeld	Planer
	Angela Cattaneo-Kistler, arch. dipl. EPF/SIA, Bellinzona	Planer
	Yves Dreier, arch. dipl. EPF/BSA/SIA, Renens	Planer
	Maurus Frei, Dipl. Arch. ETH/SIA, Chur	Planer
	Christian Gautschi, Dipl. Arch. ETH/SIA, Zürich	Planer
	Tilo Herlach, Dipl. Arch. ETH/SIA/BSA, Basel	Planer
	Anne-Catherine Javet, arch. dipl. EPF/BSA/SIA, Lausanne	Planer
	Michael Kren, Dipl. Arch. ETH/SIA, Basel	Planer
	David Merz, Dipl. Arch. FH/BSA/SIA, Basel	Planer
	Wiebke Rösler Häfliger, Dipl. Arch. ETH/SIA, Zürich	Bauherr / KBOB
	Hanspeter Schenk, Dipl. Arch. ETH/SIA, Bern	Planer
	Peter Schweizer, Dipl. Arch. ETH/SIA, Siders	Planer
	David Vogt, Dipl. Arch. ETH/SIA, Zürich	Bauherr
	Carlo Antonio Zumbino, arch. dipl. EPF/SIA, Le Lignon	Planer

Verantwortliche SIA
Geschäftsstelle Daniela Ziswiler, Dipl. Arch. ETH/SIA, Zürich

Genehmigung und Gültigkeit

Die Delegiertenversammlung des SIA hat die vorliegende Ordnung am 12. April 2019 genehmigt.

Sie ist ab 1. Januar 2020 gültig.

Sie ersetzt die SIA 102 *Ordnung für Leistungen und Honorare der Architektinnen und Architekten*, Ausgabe 2014, 2. Auflage, und die SIA 102-K *Kalkulationshilfe zur Ordnung SIA 102*, Ausgabe 2018.

Der Präsident

Stefan Cadosch

Copyright © 2020 by SIA Zurich

Alle Rechte, auch die des auszugsweisen Nachdrucks, der auszugsweisen oder vollständigen Wiedergabe und Speicherung sowie das der Übersetzung, sind vorbehalten.
